

SKANDIAMÄKLARNA BESIKTAD & FÖRSÄKRAD.

SkandiaMäklarna kan genom sin samarbetspartner OBM Gruppen erbjuda dig en av marknadens bästa besiktningstjänster. Vi kan också vidarebefordra en intresseanmälan till FUAB, som därefter kommer erbjuda dig en prisvärd dolda fel-försäkring under namnet SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad Premium.

BESTÄLL PAKET & TILLÄGGSTJÄNSTER

Fastighetsmäklaren beställer besiktningstjänster och övriga tilläggstjänster såsom energideklaration och areamätning via sitt mäklarsystem där OBM Gruppen finns som leverantör. *Besiktningen i SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad Premium, faktureras av FUAB som är vår försäkringsförmedlare. Om fastighetsförsäljningen avbryts, utgår ingen kostnad för besiktningen förutsatt att uppdragsgivaren inte byter mäklare inom protokollets giltighetstid (12 månader från besiktningdagen), eller använder protokollet på annat vis i försäljningssyfte som inte godkänts av OBM Gruppen. Om så sker faktureras besiktningen enligt ordinarie prislista.*

Besiktningens kostnaden gäller för huvudbyggnad samt vidbyggt garage med en total golvyta på max 300 m². Besiktning av tillkommande byggnader eller då golvytan är större än 300 m² utförs mot tillkommande kostnad.

Tillkommande besiktningens kostnader och tilläggstjänster faktureras efter utförd tjänst av det utförande bolaget i OBM Gruppen. Köpargenomgång per telefon ingår i paketet.

HUR DU KÖPER EN FÖRSÄKRING

Om du är intresserad av att teckna en dolda fel-försäkring hjälper din fastighetsmäklare dig med en intresseanmälan, och lämnar dina kontaktuppgifter till FUAB. Därefter skickas ett erbjudande till dig via e-post tillsammans med information om försäkringen.

OBM GRUPPEN

Vi är en av de största rikstäckande organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster. Vi utför överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadeutredningar och radonmätningar.

OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö, med professionella, pedagogiska och serviceinriktade medarbetare.

*OBM Gruppen AB, Generatorgatan 12,
195 60 Arlandastad, 08-591 211 80, obmgruppen.se,
info@obm.se, ekonomi@obm.se*

FUAB

Försäkringsutveckling Sverige AB (FUAB) är försäkringsförmedlare med renodlat fokus på grupp-försäkringar. FUAB utvecklar, förmedlar och hanterar försäkringspaket för organisationer och företag i Norden. FUAB hanterar all administration och rådgivning kring tecknandet av dolda fel-försäkringarna.

*FUAB, Box 38044, 100 64 Stockholm
08-520 05 641, kundservice@fuab.com*

SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —

DU KAN TECKNA DOLDA FEL-FÖRSÄKRING:

- Försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen.
- Fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd att vara en privatbostad eller fritidshus.
- Säljaren är en privatperson eller dödsbo (efter särskilt godkännande från försäkringsbolaget kan även vissa andra juridiska personer teckna försäkringen).

FÖRSÄKRINGEN KAN DOCK EJ TECKNAS:

- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbesked erhållits och datum för bindande köpekontrakt.
- Av företag som bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.
- Av privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden

Ta del av mer information om Dolda fel-försäkringen genom att ladda ner *för- och efterköpsinformation på fuab.com/skandiamaklarna.*

På webbplatsen finns information om hur skador anmäls till försäkringsbolaget.

I priset för paketet ingår dessutom rådgivning från Kliently som fungerar för familjejuridiska frågor inom tex skilsmässa och bodelning. *Kliently behandlar ej frågor kring dolda fel.* Ladda ner appen; *Kliently* när du ska använda tjänsten tillsammans med koden du får i ditt erbjudande.

BESIKTNING	SKANDIAMÄKLARNA BESIKTIGAD & FÖRSÄKRAD PREMIUM
Överlåtelsebesiktning av bostadsbyggnaden	✓
Okulär kontroll av installationer för vvs, el och ventilation	✓
Konstruktionskontroll av riskkonstruktioner	✓
Köpargenomgång per telefon	✓
Besiktningpris*	8 400 kr
DOLDA FEL FÖRSÄKRING	
Möjlighet finns att teckna försäkring. Be din mäklare om hjälp med en intresseanmälan till FUAB.	
Försäkringsbelopp	1 500 000 kr
Försäkringspremie *	10 500 kr
* Det ingår även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvaror och värmepump i försäkringspremien. Ersättning utgår för den självrisk och det åldersavdrag som säljare eller köpare drabbats av vid skada på vitvaror eller värmepump, under förutsättning att det ersatts ur säljarens eller köparens villa- eller fritidshusförsäkring. Högsta ersättningsbelopp, oavsett antal skador är 40 000 kr.	
* Även juridisk rådgivning från Kliently ingår på tio olika språk i max 15 min vid 10 olika tillfällen. Garanterad hjälp inom 24 timmar. Tjänsten kan användas från och med datumet för vårt erbjudande under max 12 månader, fram till 6 månader efter tillträdesdagen.	
PRIS BESIKTNING & FÖRSÄKRING 18 900 KR	
* Besiktningenspriset gäller enbart i kombination med dolda fel-försäkring SkandiaMäklarna Besiktad & Försäkrad Premium. Enbart besiktning debiteras enligt ordinarie prislista.	