

# SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE.

*SkandiaMäklarna kan till sin samarbetspartner FUAB, vidarebefordra en intresseanmälan som därefter kommer erbjuda dig en prisvärd; Dolda fel-försäkring under namnet SkandiaMäklarna Försäkrad SAFE.*

## VARFÖR DOLDA FEL-FÖRSÄKRING

En dolda fel-försäkring är en viktig del av försäljningen, eftersom den kan skydda säljaren mot de eventuella krav som köparen kan ha avseende dolda fel. En säljare av en fastighet har enligt lag (4 kap. 19 § jordabalken) ansvar för dolda fel i 10 år efter att köparen har tillträtt. Detta innebär att säljaren kan få betala ersättning till köparen långt efter att affären är genomförd.

## HUR DET FUNGERAR

Försäkringsbolaget gör en opartisk bedömning av kravet som köparen ställer. Om det visar sig att köparens krav utgör ett dolt fel ersätter försäkringsbolaget enligt försäkringsvillkoren. Det är även en trygghet för köparen att det finns en försäkring tecknad då det annars kan hända att säljaren har råd att ersätta köparen.

## HUR MAN BESTÄLLER FÖRSÄKRINGEN

Gör en intresseanmälan på [fuab.com/skandiamaklarna](http://fuab.com/skandiamaklarna), välj produkt SkandiaMäklarna Försäkrad SAFE.

## AVDRAGSGILLA KOSTNADER

Kostnaden för besiktning, dolda fel-försäkring och de flesta tilläggstjänster är avdragsgilla som försäljningskostnader i samband med deklarationen av en bostadsförsäljning. För mer information se [skatteverket.se](http://skatteverket.se).

## I DESSA FALL KAN FÖRSÄKRING TECKNAS

- Du kan enkelt anmäla tillträdesdag på webbsidan.
- När fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd att vara en privatbostad eller fritidshus.
- När säljaren är en privatperson eller dödsbo. (Efter särskilt godkännande från försäkringsbolaget kan även vissa andra juridiska personer teckna försäkringen).
- När det finns en besiktning som är utförd senast 12 månader innan försäkringen tecknas.

För mer info eller skadeanmälan se:  
[fuab.com/skandiamaklarna](http://fuab.com/skandiamaklarna)

# SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE.

## FÖRSÄKRINGEN KAN EJ TECKNAS:

- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbesked erhållits och datum för bindande köpekontrakt.
- Av företag som bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.
- Av privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden.

För mer info eller skadeanmälan se:  
[fuab.com/skandiamaklarna](http://fuab.com/skandiamaklarna)

## OBM GRUPPEN

Vi är en av de största organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster, och en av de få organisationer som finns rikstäckande. Vi utför bland annat överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadeutredningar och radonmätningar. Dessa tjänster utför vi både åt privatkunder och i samarbeten via fastighetsmäklare. OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö. Personalen i vår organisation är professionella, pedagogiska och serviceinriktade. Kort sagt, vi har de bästa egenskaperna för att skapa en optimal kundupplevelse av vår tjänst.

För mer info se: [obmgruppen.se](http://obmgruppen.se)



SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —

# SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE.

## SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE

**Högsta ersättningsbelopp**  
**1 000 000 kr**

**Beloppsbegränsningar - övriga  
beloppsbegränsningar inom högsta  
ersättningsbeloppet.**

- Skäliga merkostnader max 50 000 kronor.
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad max 50 000 kronor.
- Skada på garage, carport, uterum samt altan max 100 000 kronor.
- Skada på komplementbyggnader på max 100 000 kronor.
- Skada på annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan max 50 000 kronor. Försäkringen gäller inte för krav understigande 10 000 kr.

Gäller utan självrisk.

Försäkringstiden är 10 år för dolda-fel försäkringen från tillträdesdatum, respektive 6 månader för skyddet för självrisk- och åldersavdragsersättningen.

Omfattar besiktigad huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport samt besiktigade komplementbyggnader (inte ekonomibygnader).

Omfattar installationer av el, vatten och avlopp.

*Besiktning ska vara utförd senast 12 månader innan försäkring tecknas.*

Försäkringen omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvara och värmepump. Försäkringen lämnar ersättning för den självrisk och det åldersavdrag som säljare eller köpare drabbats av vid skada på vitvara eller värmepump, under förutsättning att det ersatts ur säljarens eller köparens villa- eller fritidshusförsäkring. Högsta ersättningsbelopp, oavsett antal skador, är 40 000 kronor.

***Engångspremie för 10 år:***  
***8 350 kr***