

SKANDIAMÄKLARNA BESIKTAD & FÖRSÄKRAD PREMIUM.

SkandiaMäklarna kan genom sin samarbetspartner OBM Gruppen erbjuda dig en av marknadens bästa besiktningstjänster. Vi kan också vidarebefordra en intresseanmälan till FUAB, som därefter kommer erbjuda dig en prisvärd dolda fel-försäkring under namnet SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad PREMIUM.

BESTÄLL PAKET & TILLÄGGSTJÄNSTER

Fastighetsmäklaren beställer besiktningstjänster och övriga tilläggstjänster t ex. energideklaration och areamätning via sitt mäklarsystem där OBM Gruppen finns som leverantör. Besiktningen i SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad Premium faktureras av FUAB, som är vår försäkringsförmedlare. Om fastighetsförsäljningen avbryts, utgår ingen kostnad för besiktningen förutsatt att uppdragsgivaren inte byter mäklare inom protokollets giltighetstid (12 månader från besiktningdagen), eller använder protokollet på annat vis i försäljningssyfte som inte godkänts av OBM Gruppen. Om så sker faktureras besiktningen enligt ordinarie prislister. Besiktningens kostnad gäller för huvudbyggnad samt vidbyggt garage med en total golvyta på max 300 m². Besiktning av tillkommande byggnader eller då golvytan är större än 300 m² utförs mot tillkommande kostnad.

Tillkommande besiktningens kostnader och tilläggstjänster faktureras efter utförd tjänst av det utförande bolaget i OBM Gruppen.

HUR DU KÖPER EN FÖRSÄKRING

Om du är intresserad av att teckna en dolda fel-försäkring hjälper din besiktningensman eller fastighetsmäklare dig med en intresseanmälan, och lämnar dina kontaktuppgifter till FUAB. Därefter skickas ett erbjudande till dig via e-post tillsammans med mer information om försäkringen.

OBM GRUPPEN

Vi är en av de största organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster, och en av de få organisationer som finns rikstäckande. Vi utför bland annat överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadeutredningar och radonmätningar. Dessa tjänster utför vi både åt privatkunder och i samarbeten via fastighetsmäklare. OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö. Personalen i vår organisation är professionella, pedagogiska och serviceinriktade. Kort sagt, vi har de bästa egenskaperna för att skapa en optimal kundupplevelse av vår tjänst.

OBM Gruppen AB, Generatorgatan 12, 195 60 Arlandastad, 08-591 211 80, obmgruppen.se, info@obm.se, ekonomi@obm.se

SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —

FUAB

Försäkringsutveckling Sverige AB (FUAB) är försäkringsförmedlare med renodlat fokus på gruppförsäkringar. FUAB utvecklar, förmedlar och hanterar försäkringspaket för organisationer och företag i Norden. FUAB hanterar all administration och rådgivning kring tecknandet av dolda fel-försäkringarna.

FUAB, Box 38044, 100 64 Stockholm
08-520 05 641, kundservice@fuab.com

DU KAN TECKNA DOLDA FEL-FÖRSÄKRING OM:

- Försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen.
- Fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd att vara en privatbostad eller fritidshus.
- Säljaren är en privatperson eller dödsbo (efter särskilt godkännande från försäkringsbolaget kan även vissa andra juridiska personer teckna försäkringen).

FÖRSÄKRINGEN KAN DOCK EJ TECKNAS OM:

- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbesked erhållits och datum för bindande köpekontrakt.
- Av företag som bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.

- Av privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden.

Ta del av mer information om Dolda fel-försäkringen genom att ladda ner *för- och efterköpsinformation* på fuab.com/skandiamaklarna.

På webbplatsen finns även information om hur skador anmäls till försäkringsbolaget.

BESIKTNING	SKANDIAMÄKLARNA BESIKTIGAD & FÖRSÄKRAD PREMIUM
Överlåtelsebesiktning av bostadsbyggnaden	✓
Okulär kontroll av installationer för vvs, el och ventilation	✓
Konstruktionskontroll av riskkonstruktioner	✓
Besiktningpris*	8 400 kr
DOLDA FEL FÖRSÄKRING	Möjlighet finns att teckna försäkring. Be din mäklare om hjälp med en intresseanmälan till FUAB.
Försäkringsbelopp 1 500 000 kr	✓
Försäkringspremie	10 500 kr
Pris besiktning & försäkring	18 900 kr

*Besiktningens pris gäller enbart i kombination med dolda fel-försäkring SkandiaMäklarna Besiktad & Försäkrad Premium. Enbart besiktning debiteras enligt ordinarie prislista.