

# PRISLISTA BESIKTNINGS- UPPDRAG TILL SÄLJARE



## MOHV SAFE GOLD\*

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Besiktning           |          |
| ✓ Steg 2 Plus        | 8 400 kr |
| ✓ Energideklaration  | 2 900 kr |
| Dolda fel-försäkring |          |
| ✓ OBM SAFE           | 8 350 kr |

**19 650 kr**



## MOHV SAFE SILVER\*

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Besiktning           |          |
| ✓ Steg 2 Plus        | 8 400 kr |
| Dolda fel-försäkring |          |
| ✓ OBM SAFE           | 8 350 kr |

**16 750 kr**

\* GOLD eller SILVER ger möjlighet att teckna försäkring OBM SAFE med försäkringsbelopp 1 000 000 kr. Säljarens intresseanmälan om försäkring skickas till FUAB.

### TILLVAL

Köpargenomgång på plats

**3 500 kr**

Komplettering av besiktningsprotokoll

**2 500 kr**

Revidering av besiktningsprotokoll

**3 900 kr**

Reskostnader kan tillkomma vid långa resvägar.  
Övriga fristående tjänster debiteras enligt lokal prislista.  
Samtliga priser är inklusive moms.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Alla besiktningstjänster utförs av OBM Gruppen. Besiktningen är giltig i 12 månader. Om försäljning ej har kommit till stånd inom denna tid, finns det möjlighet att utföra en revidering av besiktningen till en kostnad av 3 900 kr för att uppdatera protokollet så att det blir giltigt i ytterligare 12 månader. Besiktningskostnaden gäller för huvudbyggnad samt vidbyggt garage med en total golvyta på max 300 m<sup>2</sup>. Besiktning av tillkommande byggnader eller då golvytan är större än 300 m<sup>2</sup> utförs mot tillkommande kostnad. Kontakta din mäklare för prisuppgift.

**MOHV**

SÄLJ DIN BOSTAD MED OSS

## BESTÄLLT UPPDRAG MED ERBJUDANDE OM DOLDA FEL-FÖRSÄKRING.

Efter utfört uppdrag GOLD eller SILVER samfaktureras besiktningskostnaden på 8 400 kr med erbjudande om att teckna försäkring via försäkringsförmedlare FUAB. Denna faktura ska vara betald senast på tillträdesdagen. Försäkringen är tecknad först när fakturan är betald till fullo. Om försäljningen avbryts, utgår ingen kostnad för besiktningen förutsatt att uppdragsgivaren inte byter mäklare inom protokollets giltighetstid eller använder protokollet på annat vis som inte godkänts av OBM Gruppen. Om så sker faktureras besiktning enligt ordinarie prislista.

Energideklaration och övriga tjänster faktureras efter utfört uppdrag med 20 dagars betalningsfrist.

OBM Gruppen hanterar alla frågor kring besiktningstjänsten. FUAB hanterar alla frågor, administration och rådgivning kring tecknande av dolda fel-försäkringen.

Länsförsäkringar AB är försäkringsgivare för dolda fel-försäkringen och reglerar anmälda skador. Både köpare och säljare kan göra skadeanmälan till dom.

Försäkringen kan tecknas av säljare av en bostadsbyggnad som innehåller en- eller tvåfamiljsbostad belägen i Sverige. Säljaren kan vara privatperson, dödsbo eller annan juridisk person.

Försäkringen kan tecknas för den huvudsakliga bostadsbyggnaden och komplementbyggnad (gemensamt benämnda som bostadsbyggnad) under förutsättning att bostadsbyggnaden besiktats av OBM gruppen fram till och med tillträde. Besiktningen får vid tecknandet av försäkringen inte vara äldre än 12 månader.

Försäljningen ska vara förmedlad genom fastighetsmäklare på MOHV.

### Försäkringen kan inte tecknas:

- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbesked erhållits och datum för bindande köpekontrakt.
- Av juridisk person som har som verksamhet att köpa och sälja fastigheter och/eller utföra om-, till- eller nybyggnation eller liknande.
- Privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden.

Försäkringen omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvara och värmepump upp till 6 månader efter tillträdet. Se fullständiga villkor och länk till skadeanmälan på [fuab.com/mohv](http://fuab.com/mohv)

## FLÖDET GÄLLANDE UPPDRAG MED ERBJUDANDE OM DOLDA FEL-FÖRSÄKRING

Mäklare på MOHV beställer GOLD eller SILVER av OBM Gruppen



Besiktning och ev. energideklaration eller tillvalstjänst utförs.



Säljaren erhåller faktura på energideklaration eller tillvalstjänster med 20 dagars betalningsvillkor.



Säljaren erhåller ett erbjudande från FUAB om att teckna dolda fel-försäkringen samt en faktura på besiktningskostnaden. Kostnad för besiktning och försäkring ska vara betald senast på tillträdesdagen.

Försäkringen är tecknad först när fakturan är betald till fullo.

FÖRSÄKRINGS  
UTVECKLING  
**fuab**

FUAB kundservice  
Box 38044 100 64 Stockholm  
Tel: 08-520 056 41  
E-post: [kundservice@fuab.com](mailto:kundservice@fuab.com)  
[fuab.com/mohv](http://fuab.com/mohv)

**OBM-GRUPPEN**

OBM-Gruppen AB, Generatorgatan 12  
195 60 Arlandastad  
Tel: 08-591 211 80  
E-post: [info@obm.se](mailto:info@obm.se)  
[www.obmgruppen.se](http://www.obmgruppen.se)