

SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE

Om försäkringen

SKANDIAMÄKLARNA

SkandiaMäklarna kan till sin samarbetspartner FUAB vidarebefordra en intresseanmälan, som därefter kommer erbjuda dig en prisvärd dolda fel-försäkring under namnet SkandiaMäklarna Försäkrad SAFE.

DÄRFÖR BEHÖVS EN DOLDA FEL-FÖRSÄKRING

En dolda fel-försäkring är en viktig del av försäljningen, eftersom den kan skydda säljaren mot de eventuella krav som köparen kan ha avseende dolda fel.

En säljare av en fastighet har enligt lag (4 kap. 19 § jordabalken) ansvar för dolda fel i 10 år efter att köparen har tillträtt. Detta innebär att säljaren kan få betala ersättning till köparen långt efter att affären är genomförd.

Försäkringsbolaget gör en opartisk bedömning av kravet som köparen ställer. Om det visar sig att köparens krav utgör ett dolt fel ersätter försäkringsbolaget enligt försäkringsvillkoren.

Det är även en trygghet för köparen att det finns en försäkring tecknad då det annars kan hända att säljaren inte har några pengar att ersätta köparen med.

BESTÄLL DOLDA FEL-FÖRSÄKRING

Hur köper du en försäkring?

Om du är intresserad av att teckna en dolda fel-försäkring hjälper din besiktningsman eller fastighetsmäklare dig med en intresseanmälan, och lämnar dina kontaktuppgifter till FUAB. Därefter skickas ett erbjudande till dig tillsammans med mer information om försäkringen. Intresseanmälan görs på fuab.com/skandiamaklarna, välj produkt SkandiaMäklarna Försäkrad SAFE.

Avdragsgilla kostnader

Kostnaden för besiktning, dolda fel-försäkring och för de flesta tilläggstjänsterna, är avdragsgilla som försäljningskostnad i samband med deklaration av en bostadsförsäljning.

Se skatteverket.se för mer information.

DU KAN TECKNA EN DOLDA FEL-FÖRSÄKRING OM

- Försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen.
- Fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd att vara en privatbostad eller fritidshus.
- Säljaren är en privatperson eller dödsbo. Efter särskilt godkännande från försäkringsbolaget kan även vissa andra juridiska personer teckna försäkringen.
- Försäljningen ska vara förmedlad genom fastighetsmäklare eller annan av GarBo godkänd person.

Besiktning ska vara utförd senast 12 månader innan försäkringen tecknas

Ta del av för- och efterköpsinformation samt de fullständiga försäkringsvillkoren på fuab.com/skandiamaklarna

OBM GRUPPEN

Vi är en av de största organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster, och en av de få organisationer som finns rikstäckande.

Vi utför bland annat överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadeutredningar och radonmätningar. Dessa tjänster utför vi både åt privatkunder och i samarbeten via fastighetsmäklare.

OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö. Personalen i vår organisation är professionella, pedagogiska och serviceinriktade. Kort sagt, vi har de bästa egenskaperna för att skapa en optimal kundupplevelse av vår tjänst.

OBM Gruppen AB, Generatorgatan 12,
195 60 Arlandastad 08-591 211 80, obmgruppen.se,
info@obm.se, ekonomi@obm.se

GARBO

Gar-Bo Försäkring AB (GarBo) är Sveriges ledande försäkringsbolag inom byggbranschen och erbjuder bland annat en rad försäkrings- och garantilösningar. GarBos vision är att alla ska kunna bygga, bo och leva tryggt – nu och i framtiden.

GarBo är försäkringsgivare för dolda fel-försäkringarna och reglerar anmälda skador.

Både säljare och köpare kan anmäla skada till GarBo. Skadeanmälan görs via formulär på kund.gar-bo.se/forsakring/skadeanmalandoldafel

SKANDIAMÄKLARNA FÖRSÄKRAD SAFE

Högsta ersättningsbelopp 1 000 000 kr

Beloppsbegränsningar inom högsta ersättning:

- Skada på altan och uterum: 100 000 kr
- Skada på fristående och vidbyggt garage/carport: 100 000 kr
- Annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan som skadats/rivits för åtkomst av skada på byggnad: 50 000 kr
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad: 50 000 kr
- Nödvändiga och skäligena merkostnader: 10 000 kr

Har ingen lägsta skaderegleringsgräns

Gäller utan självrisk

Försäkringstiden är 10 år

Omfattar besiktigad huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport samt besiktigade bibyggnader (inte ekonomibyggnader).

Omfattar installationer av el, vatten och avlopp

Engångspremie för 10 år: 8 350 kr