

SKANDIAMÄKLARNA

BESIKTIGAD & FÖRSÄKRAD PREMIUM

Om besiktning och försäkring

SKANDIAMÄKLARNA

SkandiaMäklarna kan genom sin samarbetspartner OBM Gruppen erbjuda dig en av marknadens bästa besiktningstjänster. Vi kan också vidarebefordra en intresseanmälan till FUAB, som därefter kommer erbjuda dig en prisvärd dolda fel-försäkring under namnet SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad PREMIUM.

BESTÄLL PAKET- OCH TILLÄGGSTJÄNSTER

Fastighetsmäklaren beställer besiktningstjänster och övriga tilläggstjänster t ex. energideklaration och areamätning via sitt mäklarsystem där OBM Gruppen finns som leverantör.

Besiktningen i SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad PREMIUM faktureras av FUAB, som är vår försäkringsförmedlare. Om fastighetsförsäljningen avbryts, utgår ingen kostnad för besiktningen förutsatt att uppdragsgivaren inte byter mäklare inom protokollets giltighetstid (12 månader från besiktningdagen), eller använder protokollet på annat vis i försäljningssyfte som inte godkänts av OBM Gruppen. Om så sker faktureras besiktningen enligt ordinarie prislista.

Besiktningens kostnaden gäller för huvudbyggnad samt vidbyggt garage med en total golvyta på max 300 m². Besiktning av tillkommande byggnader eller då golvytan är större än 300 m² utförs mot tillkommande kostnad. Tillkommande besiktningens kostnader och tilläggstjänster faktureras efter utförd tjänst av det utförande bolaget i OBM Gruppen.

Hur köper du en försäkring?

Om du är intresserad av att teckna en dolda fel-försäkring hjälper din besiktningssman eller fastighetsmäklare dig med en intresseanmälan, och lämnar dina kontaktuppgifter till FUAB. Därefter skickas ett erbjudande till dig tillsammans med mer information om försäkringen.

OBM GRUPPEN

Vi är en av de största organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster, och en av de få organisationer som finns rikstäckande.

Vi utför bl.a. överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadentredningar och radonmätningar. Dessa tjänster utför vi både åt privatkunder och i samarbeten via fastighetsmäklare.

OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö. Personalen i vår organisation är professionella, pedagogiska och serviceinriktade. Kort sagt, vi har de bästa egenskaperna för att skapa en optimal kundupplevelse av vår tjänst.

OBM Gruppen AB, Generatorgatan 12, 195 60 Arlandastad
08-591 211 80, obmgruppen.se, info@obm.se, ekonomi@obm.se

GARBO

Gar-Bo Försäkring AB (GarBo) är Sveriges ledande försäkringsbolag inom byggbranschen och erbjuder bland annat en rad försäkrings- och garantilösningar. GarBos vision är att alla ska kunna bygga, bo och leva tryggt – nu och i framtiden.

GarBo är försäkringsgivare för dolda fel-försäkringarna och reglerar anmälda skador.

Både säljare och köpare kan anmäla skada till GarBo. Skadeanmälan görs via formulär på kund.gar-bo.se/forsakring/skadeanmalan-doldafel

FUAB

Försäkringsutveckling Sverige AB (FUAB) är försäkringsförmedlare med renodlat fokus på grupp-försäkringar. FUAB utvecklar, förmedlar och hanterar försäkringspaket för organisationer och företag i Norden.

FUAB hanterar all administration och rådgivning kring tecknandet av dolda fel-försäkringarna.

FUAB, Box 38044, 100 64 Stockholm
08-520 05 641, kundservice@fuab.com

DU KAN TECKNA EN DOLDA FEL-FÖRSÄKRING OM

- Försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen.
- Fastigheten är belägen i Sverige och är avsedd att vara en privatbostad eller fritidshus.
- Säljaren är en privatperson eller dödsbo. Efter särskilt godkännande från försäkringsbolaget kan även vissa andra juridiska personer teckna försäkringen.
- Försäljningen ska vara förmedlad genom fastighetsmäklare eller annan av GarBo godkänd person.

Ta del av för- och efterköpsinformation samt de fullständiga försäkringsvillkoren på fuab.com/skandiamaklarna

BESIKTNING

SKANDIAMÄKLARNA BESIKTIGAD & FÖRSÄKRAD PREMIUM

Överlåtelsebesiktning av bostadsbyggnaden	✓
Okulär kontroll av installationer för vvs, el och ventilation	✓
Konstruktionskontroll av riskkonstruktioner	✓
Besiktningens pris*	8 400 kr

DOLDA FEL-FÖRSÄKRING

Möjlighet finns att teckna försäkring. Be din besiktningssman eller fastighetsmäklare om hjälp med en intresseanmälan till FUAB.

Försäkringsbelopp 1 500 000 kr	✓
Försäkringspremie	10 500 kr

Pris besiktning och försäkringspremie 18 900 kr

*Besiktningens pris gäller enbart i kombination med att dolda fel-försäkring SkandiaMäklarna Besiktigad & Försäkrad PREMIUM. Enbart besiktning debiteras enligt ordinarie prislista.

SkandiaMäklarna
— REAL ESTATE —