

OBM SAFE Dolda fel

Faktablad för försäkringsprodukt



Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: OBM SAFE Dolda fel

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på www.fuab.com.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är enligt jordabalken ansvarig gentemot köparen för fel som inte går att upptäcka vid köptillfället, så kallade dolda fel, under 10 år från tillträdesdagen. Med OBM SAFE Dolda fel kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret samt betalar ut eventuell ersättning.



Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken (s.k dolda fel).
- ✓ Besiktade byggnader (huvudbyggnad och vidbyggt garage eller carport) samt besiktade bibyggnader (ej ekonomibygggnader).
- ✓ Maskinell utrustning.
- ✓ Nödvändiga och skäligena merkostnader.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det högsta ersättningsbeloppet, för vilket försäkringen tecknats, 1 000 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk och utan skaderegleringsgräns.



Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel på, eller skada orsakad av, parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av radon eller asbest.
- ✗ Fel och/eller skador belägna utanför byggnaden.
- ✗ Fel, brist eller följdskada som säljaren har förtigtigt, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ✗ Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att byggnaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för fel som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.
- ✗ Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, berggras, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som läckt och/eller utströmmat från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.
- ✗ Fel och/eller följdskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, ventilation, värme, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, dator och antenn.



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
 - ! Kostnader för fördyrande/förbättrande åtgärder, utöver nödvändiga kostnader för förändrade bransch- och byggregler.
 - ! Fel och skada på lösöre.
 - ! Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.
 - ! Fel eller skada som har antecknats i besiktningens utlåtandet.
 - ! Fel och skador som besiktningsmannen i besiktningens utlåtandet har rekommenderat en fördjupad undersökning/fortsatt teknisk utredning av. Försäkringen gäller inte heller för följdskador till sådana fel och skador.
 - ! Fel och skada som beror på eller har förvärrats av ålder, bruk, slitage och dylikt.
 - ! Skador som totalt överstiger det totala ersättningsbeloppet.
 - ! Skada på altan och uterum, 100 000 kronor*
 - ! Skada på fristående och vidbyggt garage/carport, 100 000 kronor*
 - ! Annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan som skadats eller rivits för åtkomst av skada på byggnad, 50 000 kronor*
 - ! Maskinell utrustning, 10 000 kronor*
 - ! Nödvändiga och skäliga merkostnader, 10 000 kronor*
- *Begränsning inom det totala ersättningsbeloppet.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till fastigheten.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Försäkringsutveckling Sverige AB (FUAB) enligt villkoren på premiefakturan.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för tillträdet till fastigheten.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.