

OBM-GRUPPEN

Dolda fel-försäkring

OBM SAFE och PREMIUM





Därför behövs en dolda fel-försäkring

En dolda fel-försäkring är en viktig del av försäljningen, eftersom den kan skydda säljaren mot de eventuella krav som köparen kan ha avseende dolda fel.

En säljare av en fastighet har enligt lag (4 kap. 19 § jordabalken) ansvar för dolda fel i 10 år efter att köparen har tillträtt. Detta innebär att säljaren kan få betala ersättning till köparen långt efter att affären är genomförd.

Försäkringsbolaget gör en opartisk bedömning av kravet som köparen ställer. Om det visar sig att köparens krav utgör ett dolt fel ersätter försäkringsbolaget enligt försäkringsvillkoren.

Det är även en trygghet för köparen att det finns en försäkring tecknad då det annars kan hända att säljaren inte har några pengar att ersätta köparen med.



OBM Gruppen

Vi är en av de största organisationerna i Sverige inom besiktningstjänster, och en av de få organisationer som finns rikstäckande. Vi utför bl.a. överlåtelsebesiktningar, areamätningar, energideklarationer, skadeutredningar och radonmätningar. Dessa tjänster utför vi både åt privatkunder och i samarbeten via fastighetsmäklare.

OBM Gruppen kännetecknas av bred kompetens och lång erfarenhet inom besiktningstjänster, fuktskador och inomhusmiljö. Personalen i vår organisation är professionella, pedagogiska och serviceinriktade. Kort sagt, vi har de bästa egenskaperna för att skapa en optimal kundupplevelse av vår tjänst.

OBM Gruppen AB, Generatorgatan 12, 195 60 Arlandastad
08-591 211 80, obmgruppen.se, info@obm.se, ekonomi@obm.se



Du kan teckna en dolda felförsäkring om

- Försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen.
- Försäkringen tecknas av säljaren av bostadsbyggnad som innehåller en- eller tvåfamiljsbostad belägen i Sverige.
- Säljaren kan vara privatperson, dödsbo eller annan juridisk person.

Försäkringen kan dock ej tecknas

- Vid försäljning av nybyggnation. Med nybyggnation menas alla hus där det är mindre än 24 månader mellan slutbesked erhållits och datum för bindande köpekontrakt.



Beställ dolda fel-försäkring

Hur köper du en försäkring?

Om du är intresserad av att teckna en dolda fel-försäkring hjälper din besiktningsman eller fastighetsmäklare dig med en intresseanmälan, och lämnar dina kontaktuppgifter till FUAB. Därefter skickas ett erbjudande till dig med mer information om försäkringen.

Juridisk rådgivning från Kliently

I priset för paketet ingår dessutom juridisk rådgivning från Kliently och gäller för andra juridiska frågor, ej dolda fel, såsom frågor runtomkring – skilsmässa, bodelning osv. Ladda ned appen Kliently när du skall använda tjänsten och använd koden som du får i ditt erbjudande.

Avdragsgilla kostnader

Kostnaden för besiktning, dolda fel-försäkring och för de flesta tilläggstjänsterna, är avdragsgilla som försäljningskostnad i samband med deklaration av en bostadsförsäljning. Se skatteverket.se för mer information.



FUAB

Försäkringsutveckling Sverige AB (FUAB) är försäkringsförmedlare med renodlat fokus på grupp-försäkringar. FUAB utvecklar, förmedlar och administrerar grupp-försäkringar för organisationer och företag i Norden.

FUAB upphandlar i samråd med OBM Gruppen försäkringsbolag för dolda fel-försäkring, samt ansvarar för rådgivning, erbjudandet och administrationen och av OBM SAFE och PREMIUM.

FUAB, Box 38044, 100 64 Stockholm, 08-520 05 641, kundservice@fuab.com

- Av företag som bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.
- Av privatperson som utfört byggnation eller renovering i syfte att sälja vidare och/eller aldrig stadigvarande bott i byggnaden.

Ta del av för- och efterköpsinformation samt de fullständiga försäkringsvillkoren på fuab.com/dolda-fel-forsakring.

OBM SAFE Dolda fel

Högsta ersättningsbelopp 1 000 000 kr.

Beloppsbegränsningar – övriga beloppsbegränsningar inom högsta ersättningsbeloppet.

- Skåliga merkostnader max 50 000 kronor
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad max 50 000 kronor
- Skada på garage, carport, uterum samt altan max 100 000 kronor
- Skada på komplementbyggnader max 100 000 kronor
- Skada på annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan max 50 000 kronor

Försäkringen gäller inte för krav understigande 10 000 kr.

Gäller utan självrisk.

Försäkringstiden är 10 år för dolda-fel försäkringen från tillträdesdatum, respektive 6 månader för skyddet för självrisk- och åldersavdragsersättningen.

Omfattar besiktigad huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport samt besiktigade komplementbyggnader (*inte ekonomibyggnader*).

Omfattar installationer av el, vatten och avlopp.

Besiktning av OBM Gruppen ska vara utförd senast 12 månader innan försäkringen tecknas.

Försäkringen omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvara och värmepump. Försäkringen lämnar ersättning för den självrisk och det åldersavdrag som säljare eller köpare drabbats av vid skada på vitvara eller värmepump, under förutsättning att det ersatts ur säljarens eller köparens villa- eller fritidshusförsäkring. Högsta ersättningsbelopp, oavsett antal skador, är 40 000 kronor.

Juridisk rådgivning från Kliently på över tio olika språk i max 15 minuter vid upp till tio tillfällen – garanterad hjälp inom 24 timmar. Tjänsten kan användas från datum för vårt erbjudande under 12 månader och fram till 6 månader efter tillträdesdagen.

Engångspremie för 10 år: 8 550 kr

OBM PREMIUM Dolda fel

Högsta ersättningsbelopp 1 500 000 kr.

Beloppsbegränsningar – övriga beloppsbegränsningar inom högsta ersättningsbeloppet.

- Skåliga merkostnader max 50 000 kronor
- Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad max 50 000 kronor
- Skada på garage, carport, uterum samt altan max 100 000 kronor
- Skada på komplementbyggnader max 100 000 kronor
- Skada på annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan max 50 000 kronor

Försäkringen gäller inte för krav understigande 10 000 kr.

Gäller utan självrisk.

Försäkringstiden är 10 år för dolda-fel försäkringen från tillträdesdatum, respektive 6 månader för skyddet för självrisk- och åldersavdragsersättningen.

Omfattar besiktigad huvudbyggnad inklusive vidbyggt garage eller carport samt besiktigade komplementbyggnader (*inte ekonomibyggnader*).

Omfattar installationer av el, vatten och avlopp.

Besiktning av OBM Gruppen ska vara utförd senast 12 månader innan försäkringen tecknas.

Försäkringen omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvara och värmepump. Försäkringen lämnar ersättning för den självrisk och det åldersavdrag som säljare eller köpare drabbats av vid skada på vitvara eller värmepump, under förutsättning att det ersatts ur säljarens eller köparens villa- eller fritidshusförsäkring. Högsta ersättningsbelopp, oavsett antal skador, är 40 000 kronor.

Juridisk rådgivning från Kliently på över tio olika språk i max 15 minuter vid upp till tio tillfällen – garanterad hjälp inom 24 timmar. Tjänsten kan användas från datum för vårt erbjudande under 12 månader och fram till 6 månader efter tillträdesdagen.

Engångspremie för 10 år: 9 950 kr